

证券代码：000501

证券简称：鄂武商 A

公告编号：2021-033

# 武汉武商集团股份有限公司

## 关于以收购资产抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、抵押贷款的概述

武汉武商集团股份有限公司（以下简称“公司”）为实现购买南昌苏宁广场 1-4 地块和 1-5 地块项目资产需要，拟以该项目土地使用权及在建工程提供抵押，适时转现房抵押，向兴业银行股份有限公司武汉分行（以下简称“兴业武汉分行”）申请贷款不超过壹拾玖亿捌仟万元，贷款期限不超过 7 年。

2021 年 9 月 13 日，公司召开第九届十一次董事会审议通过《关于以收购资产抵押贷款的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次抵押贷款事项在公司董事会决策权限内，无需提交股东大会审议批准。本次资产抵押不构成关联交易，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、公司基本情况

#### （一）基本情况

公司名称：武汉武商集团股份有限公司

法定代表人：陈军

统一社会信用代码：91420100300251645N

注册资本：768,992,731 元

成立日期：1991 年 11 月 02 日

住所：江汉区解放大道 690 号

经营范围：百货、五金、交电、家具、其他食品、针纺织品、日用杂品、酒、西药、中成药、保健食品、建筑装饰材料、金银首饰零售兼批发；烟零售；装饰材料加工；家用电器维修、安装、配送；彩扩；干洗服务；花卉销售；蔬菜水果、水产品、肉禽加工、销售；蔬菜、水果、水产品、畜牧产品收购；粮油制售；复印、影印、打印；公开发行的国内版图书报刊零售；音像制品零售；会展服务；文化娱乐；通讯器材销售及售后服务；物业管理；设计、制作、发布、代理国内各类广告业务；公司自有产权闲置房的出租和销售（以上经营范围中涉及专项审批的项目限持有许可证的分支机构经营）；场地出租；互联网信息服务；停车场管理；在线数据处理与交易处理业务；（仅限经营类电子商务，不含互联网金融）；公共设施、空调、水电、机电设备、通讯设备、电气设备、消防专用设备及相关设备的安装、维修、保养；管道安装及维修；房屋维修、养护；建筑装饰工程施工及设计；会议、礼仪策划和咨询；保洁服务；餐饮服务（仅限分支机构经营）；医疗器械 I、II、III 类批发兼零售（仅限分支机构经营）；农产品的销售。（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）财务情况（公司最近一年又一期的主要财务数据）

项目	2021年6月30日 (未经审计)	2020年12月31日 (经审计)
资产总额(元)	24,282,782,978.58	22,802,150,706.78
负债总额(元)	14,029,621,407.91	12,886,929,454.93
所有者权益总额(元)	10,253,161,570.67	9,915,221,251.85
项目	2021年1-6月 (未经审计)	2020年度 (经审计)
营业收入(元)	3,700,767,016.99	7,639,434,714.87
营业利润(元)	602,327,933.18	724,307,485.85
归属于上市公司股东的净利润(元)	452,310,634.06	547,427,555.72
经营活动产生的现金流量净额(元)	1,024,534,595.80	1,229,862,879.44

### 三、抵押资产情况

公司目前拟收购南昌苏宁广场 1-4 地块和 1-5 地块项目资产，待收购资产过户至公司名下后，公司办理抵押手续，以南昌苏宁广场 1-4 地块和 1-5 地块项目土地使用权及在建工程向兴业武汉分行提供抵押，适时转现房抵押。该项目位于江西省南昌市东湖区八一广场原省政府大院地块，是南昌老城区最核心区域和南昌市商业的黄金地段。项目总占地面积约 77.97 亩，总建筑面积约 31.21 万平方米。经测算，项目总收购价格为 33 亿元。该项目定位为集聚奢侈品零售、娱乐体验、生活时尚、文化艺术、健康生活及餐饮美食等于一体的城市大型商业综合体。

### 四、对公司的影响

上述抵押资产事项不会对公司的正常运作和业务经营造成不利影响，财务风险处于可有效控制范围内，不会损害公司、股东尤其是中小股东的利益。

### 五、备查文件

武汉武商集团股份有限公司第九届十一次董事会决议

特此公告。

武汉武商集团股份有限公司

董 事 会

2021 年 9 月 14 日